

**Autun**

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny  
71400 AUTUN  
Email : a.rousset@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.85.86.32.30  
www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 3 - 84.15 m<sup>2</sup> - AUTUN - PROCHE ECOLE ET COLLEGE - 522 € CC par mois**



- Proche centre ville - T3 de 81.9 m<sup>2</sup> - Entrée - Cuisine avec balcon - Séjour avec parquet - Deux chambres avec parquet - Salle de bain - Jardin et cave - Chauffage Ind. Gaz

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 890 à 1260 euros (année ).

**Référence**

Référence : **4957**

**Adresse**

11 RUE DU CAPITAINE REPOUX  
71400 AUTUN

Etage : **1 / 2**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **522 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **492 €**

Honoraires charge loc. : **531,36 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **123 €**

**Classe énergie et classe climat**

**D** 144 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**D** 31 kgeq CO2/m2.an

**Connexion internet**

 Fibre : plus de 1 Gbit/s  
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

**Aménagements intérieurs**

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière gaz**

Année de rénovation : **2015**

Caves : **1**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

