

**Dijon**

16, rue du Château  
21000 DIJON  
location.dijon@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.80.30.01.77  
www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 3 - 70 m<sup>2</sup> - DIJON - Rue du Docteur Chaussier - 782 € CC par mois**



A deux pas de la place Darcy, appartement T3 très lumineux, situé au 1er étage d'un immeuble avec ascenseur, comprenant entrée, séjour, grande cuisine séparée, deux chambres, salle de bain, WC. Un grenier complète ce bien.

**Référence**

Référence : **4891**

**Adresse**

9 RUE DU DOCTEUR CHAUSSIER  
21000 DIJON

Etage : **1 / 7**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **782 €/mois**

dont provision de charges : **52 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **730 €**

Honoraires charge loc. : **770 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **183 €**

**Classe énergie et classe climat**

**E** 309 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**E** 64 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**Aménagements intérieurs**

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **1**

Greniers : **1**

ATTENTION MUR DE LA CUISINE CRAQUELER  
PREVENIR POUR LES VISITES

**Aménagements extérieurs**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

