

Paray Le Monial
 3 rue Dargaud
 71600 PARAY LE MONIAL
 gestionnaire.paray@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 81 10 68
 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 60.6 m² - PARAY LE MONIAL - 425 € CC par mois



T1 BIS de 60.6 m2 situé en rez de chaussée, Centre Ville. Appartement comprenant grand séjour lumineux, 1 coin nuit. Commerces et écoles à proximité.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 713 à euros (année 2009).

Référence

Référence : **4600**

Adresse

14 PLACE DE LHOTEL DE VILLE
 71600 PARAY LE MONIAL

Etage : **RDC**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **425 €/mois**

dont provision de charges : **15 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **410 €**

Honoraires charge loc. : **442,80 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **153 €**

Classe énergie et classe climat

Consommation
 énergétique



298 kWhEP/m2.an

Emission de gaz à effet de
 serre



16 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Salles de bains : **1**

Chauffage : **ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Ballon**

Aménagements extérieurs

Rez-de-chaussée : **Oui**

Assainissement : **Fosse septique**

Caractéristiques

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

