

## Dijon

16, rue du Château

21000 DIJON

Email : [location.dijon@neyrat-immobilier.fr](mailto:location.dijon@neyrat-immobilier.fr)

Tél : 03.80.30.49.32

[www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)

## A LOUER TYPE 2 - 39,28 m<sup>2</sup> - DIJON - 490 euros CC par mois



T2 au 1er étage comprenant :

- séjour
- cuisine aménagée et équipée
- une chambre
- salle d'eau
- WC

Chauffage individuel gaz

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 520 à 754 euros (année 2018).

### Référence

Référence : **4482**

### Adresse

31 RUE COLSON

21000 DIJON

Etage : **1**

### Disponibilité

Disponible : **de suite**

### Informations financières

Loyer charges comprises : **490 euros/mois**

dont provision de charges : **20 euros**  
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **470 euros**

Honoraires charge loc. : **432,08 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **93 euros**

### Surfaces principales

Utile : **39,28 m<sup>2</sup> environ**

Loi Carrez : **39,28 m<sup>2</sup>**

### Caractéristiques

- Etage 1
- Surface de 39,28 m<sup>2</sup>
- 2 pièces
- 1 chambre
- 1 salle de bain/eau

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



226 kWhEP/m<sup>2</sup>.an



52 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

### Aménagements intérieurs

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

T2 au 1er étage : lot 3 - 30/240 tantièmes

### Aménagements extérieurs

Construit en : **1949**

Vitrage : **Double**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

