

**Paray Le Monial**

3 rue Dargaud

71600 PARAY LE MONIAL

Email : gestionnaire.paray@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03 85 81 10 68

www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 3 - 51,1 m<sup>2</sup> - PARAY LE MONIAL - QUARTIER HISTORIQUE - 474 euros CC par mois**



- T3 duplex lumineux
- Au centre-ville
- cuisine aménagée et équipée
- séjour avec cheminée décorative
- 2 chambres
- Salle de bain avec WC
- cave

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 880 à 1220 euros (année 2022).

**Référence**

Référence : **4476**

**Adresse**

10 RUE DE LA PAIX  
71600 PARAY LE MONIAL

Etage : **1**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **474 euros/mois**

dont provision de charges : **44 euros**  
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **430 euros**

Honoraires charge loc. : **464,64 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **153 euros**

**Caractéristiques**

- Etage 1**
- Surface de 51,1 m<sup>2</sup>**
- 3 pièces**
- 2 chambres**
- 1 salle de bain/eau**

**Classe énergie et classe climat**

**E** 282 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**B** 9 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**Connexion internet**

- Câble : plus de 1 Gbit/s
- DSL : de 6 à 25 Mbit/s

**Aménagements intérieurs**

Cuisine :	<b>CUISINE OUVERTE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Carrelage</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Collective électrique</b>
Eau froide :	<b>INDIVIDUEL</b>
Année de rénovation :	<b>2017</b>
<b>DUPLEX</b>	
<b>PARQUET DANS LES CHAMBRES</b>	

**Aménagements extérieurs**

Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

