Paray Le Monial
3 rue Dargaud
71600 PARAY LE MONIAL
Email : gestionnaire.paray@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03 85 81 10 68
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 51.1 m² - PARAY LE MONIAL - QUARTIER HISTORIQUE - 474 € CC par mois

- T3 duplex lumineux
- Au centre-ville
- cuisine aménagée et équipée
- séjour avec cheminée décorative
- 2 chambres
- Salle de bain avec WC
- cave

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 880 à 1220 euros (année 2022).

Référence

Référence :	**4476**

Adresse

10 RUE DE LA PAIX
71600 PARAY LE MONIAL

Etage :	**1**

Disponibilité

Disponible :	**de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**474 €/mois**
dont provision de charges :	**44 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**430 €**
Honoraires charge loc. :	**464,64 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**153 €**

Classe énergie et classe climat

E 282 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 9 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

Câble : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**CUISINE OUVERTE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Collective électrique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Année de rénovation :	**2017**

DUPLEX
PARQUET DANS LES CHAMBRES

VOUS DÉMÉNAGEZ ?
Ne bloquez plus l'argent de votre caution, économisez pour vos vacances !
depozen
LA LOCATION
SANS CAUTION !
Économisez jusqu'à 2 mois de loyer
Évitez les litiges en fin de location
MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER
NEYRAT
IMMOBILIER