

Dijon

16, rue du Château
21000 DIJON
location.dijon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.30.01.77
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER STUDIO - 13.49 m² - DIJON - 350 € CC par mois



En plein coeur de ville, charmant studio meublé en dernier étage comprenant : pièce à vivre avec kitchenette équipée, mezzanine, salle d'eau avec WC. Meubles et équipement à disposition. Chauffage et eau chaude individuel électrique.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 436 à 590 euros (année 2023).

Référence

Référence : **4438**

Adresse

67 RUE JEANNIN
21000 DIJON

Etage : **4 / 4**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **350 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **320 €**

Honoraires charge loc. : **148,39 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **30 €**

Classe énergie et classe climat

E 407 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 12 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **KITCHENETTE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

Appartement au dernier étage à droite
Lot n°31

Aménagements extérieurs

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

