

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.73.81.00.14

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 4 - 92 m² - ST DESERT - 775 euros CC par mois



Dans immeuble récent :

- T4 en duplex avec terrasse et jardin
- cuisine équipée ouverte sur séjour lumineux
- 3 belles chambres dont 2 avec placards
- salle de bains avec douche et baignoire

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 850 à 1230 euros (année 2021).

Référence

Référence : **4226**

Adresse

LA CONDEMAINE

71390 ST DESERT

Etage : **RDC**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **775 euros/mois**

dont provision de charges : **45 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **730 euros**

Honoraires charge loc. : **788,40 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **213 euros**

Surfaces principales

Jardin : **115 m² environ**

Caractéristiques

-  **Rez-de-chaussée**
-  **Surface de 92 m²**
-  **4 pièces**
-  **3 chambres**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **1 terrasse**
-  **2 stationnements**

Classe énergie et classe climat



114 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



22 kgeq CO₂/m².an

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **COLLECTIF**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

