Paray Le Monial
3 rue Dargaud
71600 PARAY LE MONIAL
Email : gestionnaire.paray@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03 85 81 10 68
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 52,35 m² - PARAY LE MONIAL - 396 euros CC par mois

Appartement T2 situé au 2ème étage et comprenant dégagement, cuisine, salle de bains, une chambre, séjour donnant sur balcon. Emplacement de parking et cave. Résidence sécurisé avec parc arboré - Chauffage gaz individuel - Eau individuelle - Proche du centre ville

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1136 euros (année 2015).

Référence

Référence :	**4182**

Adresse

RESIDENCE LES TILLEULS
24 26 IMPASSE CHERVIER
71600 PARAY LE MONIAL

Etage :	**2**

Disponibilité

Disponible :	**de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**396 euros/mois**
dont provision de charges :	**48 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**348 euros**
Honoraires charge loc. :	**375,84 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**153 euros**

Caractéristiques

- **Etage 2**
- **Surface de 52,35 m²**
- **2 pièces**
- **1 chambre**
- **1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
E 311 kWhEP/m2.an	F 72 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?
Ne bloquez plus l'argent de votre caution, économisez pour vos vacances !
depozen
LA LOCATION
SANS CAUTION !
Économisez jusqu'à 2 mois de loyer
Évitez les litiges en fin de location
MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER
NEYRAT
IMMOBILIER