

Dijon

16, rue du Château

21000 DIJON

Email : location.dijon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.01.77

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 38.93 m² - DIJON - BOCAGE - 560 € CC par mois



T2 de 39 m² au 2ème étage, comprenant : entrée avec placards/penderie, séjour meublé (table, meuble TV...) avec kitchenette équipée (plaques électriques, réfrigérateur), chambre, salle d'eau, WC. Place de parking. Chauffage individuel électrique. Charges : eau froide / communs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 603 à 815 euros (année 2023).

Référence

Référence : **4013**

Adresse

9 RUE ROBERT II
21000 DIJON

Etage : **2**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **560 €/mois**

dont provision de charges : **50 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **510 €**

Honoraires charge loc. : **428,23 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **93 €**

Classe énergie et classe climat

D 244 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 7 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **KITCHENETTE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**

Aménagements extérieurs

Construit en : **1991**

Vitrage : **Double**

Interphone : **Oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

