

Dijon

16, rue du Château

21000 DIJON

Email : location.dijon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.49.32

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 56,62 m² - DIJON - 670 euros CC par mois



T3 meublé de 56m² au 1er étage comprenant : hall avec placard, cuisine aménagée/équipée (frigo congélateur micro-ondes, plaques vitrocéramiques cafetière, vaisselle), 2 chambres, séjour donnant sur balcon, salle de bains, WC. Parking commun.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1088 euros (année).

Référence

Référence : **3991**

Adresse

LES CYCLAMENS

136B AVENUE VICTOR HUGO

21000 DIJON

Etage : **1**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **670 euros/mois**

dont provision de charges : **30 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **640 euros**

Honoraires charge loc. : **622,82 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **153 euros**

Caractéristiques

 Etage 1	 Surface de 56,62 m ²
 3 pièces	 2 chambres
 1 salle de bain/eau	 1 stationnement

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre



258 kWhEP/m2.an



60 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Meublé : **oui**

Colocation acceptée : **oui**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière gaz**

Année de rénovation : **2022**

Caves : **1**

Type 3, lot 12, 312/10000 tantièmes généraux. Cave n°35, 46/10000 tantièmes.

Cuisine comprenant : frigo, congélateur, micro-ondes, plaques vitrocéramiques, cafetière, vaisselle - parking extérieur collectif

Aménagements extérieurs

Construit en : **1950**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Interphone : **oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

