

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.73.81.00.14
www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 2 - 33,9 m² - CHALON SUR SAONE - SAINT JEAN DES VIGNES
- 503 euros CC par mois**



Proche du centre ville

- T2 meublé de 34,23 m²
- Cuisine équipée ouverte sur le séjour
- Chambre
- Salle de bains

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 590 à 860 euros (année 2021).

Référence

Référence : **3982**

Adresse

10 BIS RUE GENERAL GIRAUD

71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **2**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **503 euros/mois**

dont provision de charges : **49 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **454 euros**

Honoraires charge loc. : **372,90 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **93 euros**

Caractéristiques

 Etage 2

 Surface de 33,9 m²

 1 pièce

 1 chambre

 1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

E 271 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 8 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE**

Meublé : **oui**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

PORTE N°202

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

