

Beaune

12 Place Monge

21200 BEAUNE

Email : c.guillien@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.22.35.13

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 59 m² - BEAUNE - PROCHE CENTRE VILLE - 600 euros CC par mois



T3 duplex proche centre Libre le
05/06/2023

- Entrée avec buanderie et placard
- Cuisine séparée et séjour donnant sur terrasse
- à l'étage : 2 chambres - Salle d'eau

Référence

Référence : **3561**

Adresse

35 FAUBOURG BRETONNIERE

21200 BEAUNE

Etage : **1 / 2**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **600 euros/mois**

Dépôt de garantie : **600 euros**

Honoraires charge loc. : **648 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **153 euros**

Caractéristiques

-  **Etage 1**
-  **Surface de 59 m²**
-  **3 pièces**
-  **2 chambres**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **1 terrasse**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre

E 271 kWhEP/m².an

C 14 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

-  Fibre : plus de 1 Gbit/s
-  DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

- Cuisine : **SIMPLE**
- Salles d'eau : **1**
- Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
- Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau**
- Caves : **1**

Maison de Ville, Type 3 proche centre ville. Au rez de chaussée avec : Entrée - Buanderie - Cellier - 2 Chambres - Salle d'eau - WC - Terrasse - Remise - ...

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

