

## Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAONE  
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.73.81.00.14  
www.neyrat-immobilier.fr

## A LOUER STUDIO - 18,47 m<sup>2</sup> - CHALON SUR SAONE - Saint Jean - 338,94 euros CC par mois



Dans quartier calme :

- Studio meublé de 18m<sup>2</sup>
- Pièce principale avec coin cuisine équipée ( hotte et plaques)
- Salle d'eau
- Fenêtre PVC double vitrage
- Pièce commune au 2ème avec machine à laver et sèche-linge.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 476 à 644 euros (année ).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

### Référence

Référence : **3416**

### Adresse

10 BIS RUE GENERAL GIRAUD

71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **2**

### Disponibilité

Disponible : **de suite**

### Informations financières

Loyer charges comprises : **338,94 euros/mois**

dont provision de charges : **28 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **310,94 euros**

Honoraires charge loc. : **203,17 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **20 euros**

### Caractéristiques

Etage 2

Surface de 18,47 m<sup>2</sup>

1 pièce

1 chambre

1 salle de bain/eau

### Classe énergie et classe climat

**F** 360 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**C** 11 kgeq CO2/m2.an

### Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

### Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE**

Meublé : **oui**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à  
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en  
fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

