

**Chagny**

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

Email : e.poitou@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.87.13.14

www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER T3 DUPLEX - 60.68 m<sup>2</sup>- DEMIGNY - 520 euros par mois**



Appartement T3 comprenant un séjour avec cheminée (possibilité installation poêle à bois) ouvert sur un coin cuisine meublée.

A l'étage : deux chambres, une salle de bains et un WC

Cave et garage privatif

Terrain commun

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1040 à 1406 euros (année 2021).

**Référence**

Référence : **334**

**Adresse**

18 RUE DE LA CHAPELLE

71150 DEMIGNY

Etage : **RDC**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **520 euros/mois**

Dépôt de garantie : **520 euros**

Honoraires charge loc. : **561,60 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **153 euros**

**Caractéristiques**

-  **Rez-de-chaussée**
-  **Surface de 60,68 m<sup>2</sup>**
-  **3 pièces**
-  **2 chambres**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **1 stationnement**

**Classe énergie et classe climat**

**E** 275 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**B** 9 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**Connexion internet**

 DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

**Aménagements intérieurs**

Cuisine : **OUVERTE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Ballon**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **1**

Appartement T3 comprenant un séjour avec cheminée ouvert sur un coin cuisine meublée.

A l'étage : deux chambres, une salle de bains et un WC

Cave et garage privatifs

Terrain commun

**Aménagements extérieurs**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Rez-de-chaussée **oui**

Dernier étage **oui**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

