

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : i.rieufort@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.86.32.30

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 91,1 m² - AUTUN - 510 euros CC par mois



Appartement à deux pas du centre ville comprenant une cuisine, deux chambres, salle de douche et wc. Chauffage individuel au gaz.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1430 à 1980 euros (année 2022).

Référence

Référence : **3250**

Adresse

29 GRANDE RUE MARCHAUX

71400 AUTUN

Etage : **2 / 2**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **510 euros/mois**

dont provision de charges : **50 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **460 euros**

Honoraires charge loc. : **496,80 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **213 euros**

Caractéristiques

 **Etage 2**

 **Surface de 91,1 m²**

 **3 pièces**

 **2 chambres**

 **1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

 **236 kWhEP/m2.an**

dont émissions de gaz à effet de serre

 **51 kgeq CO2/m2.an**

Connexion internet

 **DSL : de 6 à 25 Mbit/s**

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière gaz**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

