

Beaune

12 Place Monge

21200 BEAUNE

Email : gestionnairelocbeaune@neyrat-immobilier.fr

Tél : 09.74.19.96.07

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 1 - 25.02 m² - BEAUNE - 65 RUE DE LORRAINE - 380 € CC par mois



Beaune centre Type 1 libre 09/10/2023

- Pièce principale avec coin cuisine équipée

- Petite chambre

- Salle d'eau avec wc

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 800 à 1110 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Référence

Référence : **3210**

Adresse

65 RUE DE LORRAINE
21200 BEAUNE

Etage : **RDC**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **380 €/mois**

dont provision de charges : **10 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **370 €**

Honoraires charge loc. : **275,22 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **45 €**

Classe énergie et classe climat

G 499 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 16 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

