

**Dijon**

16, rue du Château

21000 DIJON

Email : location.dijon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.49.32

www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 2 - 40,93 m<sup>2</sup> - DIJON - TOISON D'OR / NATION - 655 euros CC par mois**



DIJON Toison d'Or, à deux pas du tram, dans résidence bien entretenue avec piscine, T2 de 40 m<sup>2</sup> au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur comprenant entrée avec placard, séjour donnant sur terrasse, cuisine aménagée et équipée, salle de bains, WC séparé.  
Chauffage collectif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 381 à 515 euros (année 2022).

**Référence**

Référence : **3164**

**Adresse**

L OREE DU CHATEAU  
4 RUE DE LA MARSEILLAISE  
APPT N 27  
21000 DIJON  
Etage : **2 / 4**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **655 euros/mois**  
dont provision de charges : **110 euros**  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : **545 euros**  
Honoraires charge loc. : **450,23 euros TTC**  
dont pour l'état des lieux : **93 euros**

**Caractéristiques**

- Etage 2
- Ascenseur
- Surface de 40,93 m<sup>2</sup>
- 2 pièces
- 1 chambre
- 1 salle de bain/eau
- 1 terrasse

**Classe énergie et classe climat**

**C** 146 kWhEP/m2.an  
dont émissions de gaz à effet de serre

**C** 27 kgeq CO2/m2.an

**Connexion internet**

Fibre : plus de 1 Gbit/s  
 Câble : plus de 1 Gbit/s

**Aménagements intérieurs**

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**  
Salles de bains : **1**  
Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**  
Eau chaude : **COLLECTIF/GAZ**  
Eau froide : **COLLECTIF**

**Aménagements extérieurs**

Vitrage : **Double**  
Interphone : **oui**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

