Autun
13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
Email : a.rousset@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.86.32.30
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 1 - 32.29 m² - AUTUN - SAINT ANDOCHE - 316 € CC par mois

Appartement proche centre-ville- coin cuisine dans pièce principale-une chambre-salle de douche avec WC- Chauffage individuel électrique

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 600 à 870 euros (année 2023).

Référence

Référence :	**3039**

Adresse

46 RUE DU FAUBOURG ST ANDOCHE
71400 AUTUN

Etage :	**RDC**

Disponibilité

Disponible :	**de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**316 €/mois**
dont provision de charges :	**25 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**291 €**
Honoraires charge loc. :	**314,28 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**93 €**

Classe énergie et classe climat

E 289 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 9 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**COIN CUISINE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Année de rénovation :	**2016**

Aménagements extérieurs

Construit en :	**1900**
Vitrage :	**Double**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?
Ne bloquez plus l'argent de votre caution, économisez pour vos vacances !
depozen
LA LOCATION
SANS CAUTION !
Économisez jusqu'à 2 mois de loyer
Évitez les litiges en fin de location
MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER
NEYRAT
IMMOBILIER