

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.73.81.00.14
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 54.24 m² - CHALON SUR SAONE - CENTRE VILLE - 460 € CC par mois



En centre ville:

- T2 avec beaucoup de charme
- cuisine
- séjour lumineux
- chambre
- salle de bains
- nombreux rangements

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 800 à 1140 euros (année).

Référence

Référence : **301**

Adresse

18 GRANDE RUE
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **2**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **460 €/mois**

dont provision de charges : **25 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **435 €**

Honoraires charge loc. : **469,80 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **153 €**

Classe énergie et classe climat

D 181 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 35 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
 Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus au gaz**

Eau froide : **COLLECTIF**

CODE IMMEUBLE 19537

Caractéristiques

2ème étage

Surface de 54.24 m²

2 pièces

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

