

Paray Le Monial

3 rue Dargaud

71600 PARAY LE MONIAL

Email : gestionnaire.paray@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03 85 81 10 68

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER MAISON - 137,62 m² - PARAY LE MONIAL - 700 euros CC par mois



Maison 6 pièces en plein Centre Ville venant d'être rénovée.

Cette propriété comprend au 1er étage: double séjour, cuisine aménagée, une chambre, salle d'eau avec wc. Au 2ème étage: trois chambres, salle d'eau avec wc, 1 pièce de rangement.

Au sous sol: garage, buanderie. Petite cour privative.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2250 à 3520 euros (année).

Référence

Référence : **2895**

Adresse

59 61 AVENUE DE GAULLE

71600 PARAY LE MONIAL

Etage : **/ 1**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **700 euros/mois**

Dépôt de garantie : **700 euros**

Honoraires charge loc. : **996 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **240 euros**

Caractéristiques



Surface de 137,62 m²



6 pièces



4 chambres



2 salle des bain/eau



1 stationnement

Classe énergie et classe climat



298 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



58 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière gaz**

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

