

Paray Le Monial

3 rue Dargaud

71600 PARAY LE MONIAL

Email : gestionnaire.paray@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03 85 81 10 68

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 52 m² - PARAY LE MONIAL - 365 € CC par mois



Appartement de type 2 dans résidence sécurisée comprenant cuisine aménagée, salle de bains, chambre, séjour.

Environnement calme, par arboré

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1260 à 1760 euros (année 2022).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Référence

Référence : 2868

Adresse

RESIDENCE LES TILLEULS
IMPASSE CHERVIER
3EME ETAGE
71600 PARAY LE MONIAL

Etage : 4

Disponibilité

Disponible : de suite

Informations financières

Loyer charges comprises : 365 €/mois

dont provision de charges : 40 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 325 €

Honoraires charge loc. : 351 € TTC

dont pour l'état des lieux : 153 €

Classe énergie et classe climat

F 371 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

F 81 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 Câble : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : INDIVIDUEL/Chaudière gaz

Eau froide : INDIVIDUEL

Caractéristiques



4ème étage



Surface de 52 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

