

**Chagny**

10 Rue de la République  
71150 CHAGNY  
e.poitou@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.85.87.13.14  
www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER T2 - 33.48 m<sup>2</sup> - CHAGNY - 350 € par mois CC**


Sur Chagny, Appartement TYPE 2 en location de 33.48 m<sup>2</sup>. Ce logement est disponible à partir du 29/08/2024.

Ce T2 se compose d'un séjour de 13.49 m<sup>2</sup> avec une kitchenette, une chambre, une salle d'eau et de WC séparé. Il inclut une place de parking à l'extérieur. De plus, ses fenêtres sont équipées de double vitrage. Vous apprécierez la maîtrise de vos dépenses avec un chauffage et une eau individuelle.

La vie à Chagny est pratique. Tout près on trouve : bars ou cafés et restaurants. Des commerces sont à proximité : boulangeries et supermarchés ou supérettes (CASINO SUPERMARCHÉ) pour faciliter votre quotidien. Contactez-nous dès maintenant pour planifier une visite et concrétiser votre projet !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 594 à 804 euros (année 2021).

**Référence**

Référence : **2823**

**Adresse**

1 RUE DE LA REPUBLIQUE  
71150 CHAGNY

Etage : **1**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **350 €/mois**

dont provision de charges : **14 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **336 €**

Honoraires charge loc. : **362,88 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **93 €**

**Classe énergie et classe climat**

**D** 243 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**B** 7 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**Connexion internet**

 Fibre : plus de 1 Gbit/s  
DSL : de 20 à 100 Mbit/s

**Aménagements intérieurs**

Cuisine : **KITCHENETTE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

**Aménagements extérieurs**

Vitrage : **Double**

Assainissement : **Tout à l'égout**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

