

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

a.rousset@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.86.32.30

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 44 m² - AUTUN - QUARTIER ST JEAN - 350 € CC par mois



Charmant appartement à 5 minutes du centre ville comprenant 1 cuisine ouverte sur séjour, 1 salon et 1 chambre. Salle de bains et wc indépendant. 1 Cave et 1 petite parcelle de jardin.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 980 à 1350 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Référence

Référence : **279**

Adresse

2 RUE DES 4 VENTS
1ER ETAGE
71400 AUTUN

Etage : **1 / 2**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **350 €/mois**

dont provision de charges : **40 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **310 €**

Honoraires charge loc. : **334,80 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **123 €**

Classe énergie et classe climat

F 352 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 12 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **COIN CUISINE AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Aménagements extérieurs

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

