

**Autun**

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : i.rieufort@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.86.32.30

www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER MAISON - 80 m<sup>2</sup> - LUCENAY L EVEQUE - CAMPAGNE - 607 euros CC par mois**



Pavillon sur sous-sol à 17 km d'Autun comprenant une entrée, cuisine aménagée, un grand séjour avec cheminée donnant sur une grande terrasse. 3 chambres, salle de bains avec baignoire et wc indépendant. Au sous-sol un grand garage 2 voitures avec buanderie, chaufferie, et ateliers.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1639 euros (année 2013).

**Référence**

Référence : **2656**

**Adresse**

LIEU DIT USSEAU  
71540 LUCENAY L EVEQUE

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **607 euros/mois**

Dépôt de garantie : **607 euros**

Honoraires charge loc. : **655,56 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **213 euros**

**Caractéristiques**

- Surface de 80 m<sup>2</sup>**
- 3 chambres**
- 1 balcon**
- 4 pièces**
- 1 salle de bain/eau**
- 1 stationnement**

**Classe énergie et classe climat**

Consommation énergétique      Emission de gaz à effet de serre

**E** 253 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

**F** 56 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION

**Aménagements intérieurs**

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Cuisine :         | <b>AMENAGEE</b>        |
| Salles de bains : | <b>1</b>               |
| Chauffage :       | <b>INDIVIDUEL/FUEL</b> |
| Eau chaude :      | <b>INDIVIDUEL/FUEL</b> |
| Caves :           | <b>1</b>               |

**Aménagements extérieurs**

|                |             |
|----------------|-------------|
| Construit en : | <b>1980</b> |
|----------------|-------------|

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

