

# 14 AGENCES À VOTRE SERVICE – DEPUIS 1962

#### Auxonne

68 Rue Antoine Masson 21130 AUXONNE

Email: gestionnaireauxonne@neyrat-immobilier.fr

Tél: 03.80.31.14.45 www.neyrat-immobilier.fr

## **AUXONNE**



Dans résidence sécurisée, T2 de 56m² en RDC comprenant :
Une entrée, buanderie, salle de bains,
Un séjour avec coin cuisine,
Une chambre avec placard.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 858 à 1162 euros (année 2021).

#### Référence

Référence : 264

#### **Adresse**

12 RUE JURAIN

RESIDENCE L OCTROI

21130 AUXONNE

Etage: RDC / 3

### Disponibilité

Disponible : de suite

#### Informations financières

Loyer charges comprises : 530 euros/mois
dont provision de charges : 40 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 490 euros

Honoraires charge loc. : 529,20 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 153 euros

# Caractéristiques

Rez-de-chaussée

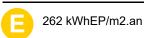
Surface de 56 m²

Séjour de 19 m²

2 pièces

1 chambre 1 salle de bain/eau

# Classe énergie et classe climat



dont émissions de gaz à effet de serre



8 kgeq CO2/m2.an

#### Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

### Aménagements intérieurs

Cuisine: SIMPLE

Salles de bains: 1

Chauffage: INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude: INDIVIDUEL/Ballon

1 cellier

#### Aménagements extérieurs

| Construit en :  | 1980 |
|-----------------|------|
| Rez-de-chaussée | oui  |
| Interphone :    | oui  |

