

Auxonne

68 Rue Antoine Masson

21130 AUXONNE

Email : gestionnaireauxonne@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.31.14.45

www.neyrat-immobilier.fr

AUXONNE



Dans résidence sécurisée, T2 de 56m² en RDC comprenant :

Une entrée, buanderie, salle de bains,
Un séjour avec coin cuisine,
Une chambre avec placard.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 858 à 1162 euros (année 2021).

Référence

Référence : **264**

Adresse

12 RUE JURAIN

RESIDENCE L OCTROI

21130 AUXONNE

Etage : **RDC / 3**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **530 euros/mois**

dont provision de charges : **40 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **490 euros**

Honoraires charge loc. : **529,20 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **153 euros**

Caractéristiques

- | | |
|--|--|
|  Rez-de-chaussée |  Surface de 56 m² |
|  Séjour de 19 m² |  2 pièces |
|  1 chambre |  1 salle de bain/eau |

Classe énergie et classe climat

E 262 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 8 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Ballon**

1 cellier

Aménagements extérieurs

Construit en : **1980**

Rez-de-chaussée **oui**

Interphone : **oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

