Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.73.81.00.14
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 42,8 m² - CHALON SUR SAONE - 469,77 euros CC par mois

T2 en centre ville :
- logement refait
- cuisine équipée
- séjour et chambre séparée par porte coulissante
- chauffage électrique (radiateurs neufs)
- Garage à vélos
- cave

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Référence

Référence :	**237**

Adresse

53 RUE GLORIETTE

71100 CHALON SUR SAONE

Etage :	**1**

Disponibilité

Disponible :	**de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**469,77 euros/mois**
dont provision de charges :	**42 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**427,77 euros**
Honoraires charge loc. :	**461,99 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**123 euros**

Caractéristiques

- **Etage 1**
- **Ascenseur**
- **Surface de 42,8 m²**
- **1 pièce**
- **1 chambre**
- **1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
F 428 kWhEP/m2.an	D 23 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**COLLECTIF**
Caves :	**1**

Aménagements extérieurs

Construit en :	**1977**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?
Ne bloquez plus l'argent de votre caution, économisez pour vos vacances !
depozen
LA LOCATION
SANS CAUTION !
Économisez jusqu'à 2 mois de loyer
Évitez les litiges en fin de location
MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER
NEYRAT
IMMOBILIER