



Votre conseiller : John GUIGUE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : j.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06 81 53 23 67
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 4
118,84 m²

CHALON SUR SAONE
Hyper centre

160 000 euros

Référence

Référence : **15687**

Description

Dans un immeuble ancien situé au centre-ville de Chalon, appartement avec cachet situé dans un quartier calme.

Il comprend une entrée, un couloir avec placard, un salon séjour, une alcôve, une suite parentale avec salle de douche et wc, une chambre, un wc et une salle de bain. Remise et cave complètent ce lot.

Fenêtres en double vitrage PVC et bois.

Syndic bénévole. QPark à 5 min à pied.

Faibles charges de copropriété.

Chauffage individuel.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1470 à 2030 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat



189 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



41 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Etage 1



Surface de 118,84 m²



4 pièces



2 chambres



2 salle des bain/eau

Surfaces détaillées

Cuisine :	14,5 m ²
Couloir :	9,8 m ²
Placard :	1,0 m ²
Chambre 1 :	17,4 m ²
Salle de douche + wc :	3,0 m ²
Wc :	0,8 m ²
Salle de bains :	4,9 m ²
Chambre 2 :	14,2 m ²
Salon séjour :	42,2 m ²
Alcove :	9,8 m ²
Placard :	1,4 m ²
Debarras :	utile : 4,6 m ²

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière gaz
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 074 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	160 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

Copropriété de :	8 lots
Charges courantes :	330 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée
- Proche université

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC / bois
Assainissement :	Tout à l'égout



