

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : a.rousset@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.86.32.30

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 68,7 m² - AUTUN - 460,86 euros CC par mois



T3 Refait a neuf, quartier Cathédrale qui comprend 1 cuisine équipée et aménagée, un séjour, 2 chambres, une salle de douche.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 830 à 1180 euros (année).

Référence

Référence : **15682**

Adresse

30 RUE DUFRAIGNE

71400 AUTUN

Etage : **2 / 2**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **460,86 euros/mois**

dont provision de charges : **15 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **445,86 euros**

Honoraires charge loc. : **481,53 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **183 euros**

Caractéristiques

- Etage 2**
- 3 pièces**
- 1 salle de bain/eau**
- Surface de 68,7 m²**
- 2 chambres**

Classe énergie et classe climat

D 198 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 6 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **PVC**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Dernier étage : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

