

Votre conseiller : Chalon  
**Chalon Sur Saône**  
 1, rue de la Grange Frangy  
 71100 CHALON SUR SAONE  
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.85.48.87.53  
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE  
 MAISON  
 100 m<sup>2</sup> env.**

**CHALON SUR SAONE**

**189 000 euros**

### Référence

Référence : **15663**

### Description

Chalon sur Saône, st jean des vignes, au calme, jolie maison très bien entretenue, de 100 m2 hab, sur 650 me de terrain.

Sous-sol semi enterré, gros oeuvre en très bon état, double vitrage, volets électriques solaires, chaudière gaz récente, électricité refaite. A visiter rapidement !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1700 à 2000 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Classe énergie et classe climat

**E** 254 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**E** 54 kgeq CO2/m2.an

### Caractéristiques

 <b>Surface de 100 m<sup>2</sup></b>	 <b>Terrain de 650 m<sup>2</sup></b>
 <b>5 pièces</b>	 <b>3 chambres</b>
 <b>1 salle de bain/eau</b>	 <b>1 balcon</b>
 <b>1 terrasse</b>	 <b>1 stationnement</b>

### **Informations financières**

---

Prix de vente : **189 000 euros**

---

Honoraires à charge : **du vendeur**

---

### **Environnement / Emplacement**

---

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital

