



**Votre conseiller : Nathalie BERTHAULT
Beaune**
12 Place Monge
21200 BEAUNE
Email : n.berthault@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.22.35.13
Tél mobile : 06.70.61.44.18
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
Belle rénovation et garages
142 m² env.

ARNAY LE DUC

Référence

Référence : **15648**

Description

Idéalement localisé sur l'axe Arnay - Autun,

Très belle rénovation récente sur 142 m² habitables, comprenant un séjour traversant ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, salle d'eau.

4 chambres spacieuses à l'étage avec placard, une salle de bains.

L'ensemble est rénové avec goût.

Terrasse couverte, buanderie-chaufferie.

2 garages, un cellier, un atelier, une cave.

Le tout sur environ 2 500 m².

Chauffage central, huisseries double vitrage PVC, volets roulants à énergie solaire, alarme.

La couverture en très bonne état en petites tuiles de Bourgogne.

Installation électrique refaite à neuf.

L'ensemble est en très bon état.

Merci de contacter votre conseiller immobilier Nathalie Berthault au 06 70 61 44 18 N° SIRET 82887516100014

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 142 m²



Terrain de 2500 m²



6 pièces



4 chambres



2 salle des bain/eau



1 terrasse

Classe énergie et classe climat



195 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



35 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	CUISINE OUVERTE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz
Eau froide :	INDIVIDUEL
Alarme :	oui
Année de rénovation :	2022
Caves :	1

Informations financières

Prix de vente :	195 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Est-ouest
Toiture :	Tuiles naturelles
Couverture :	Tuiles naturelle
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Fosse septique

