

**Dijon**

16, rue du Château  
 21000 DIJON  
 Email : location.dijon@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.80.30.49.32  
 www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 1 - 35,9 m<sup>2</sup> - DIJON - 590 euros CC par mois**



Dijon, au coeur de la Cité de la Gastronomie, à deux pas du centre-ville, de la gare et du tram, dans belle résidence de caractère, superbe T1 meublé avec goût de 35.9 m2 au 1er étage comprenant une pièce à vivre spacieuse avec placard offrant un espace salon et un espace nuit, une cuisine ouverte aménagée et équipée, une salle grande salle d'eau. Chauffage et eau chaude individuel électrique.  
**A VISITER SANS TARDER.**

**Référence**

Référence : **15631**

**Adresse**

HOTEL DIEU  
 8 RUE DE L HOPITAL  
 21000 DIJON  
 Etage : **1**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **590 euros/mois**  
 dont provision de charges : **50 euros**  
 (régularisation annuelle)  
 Dépôt de garantie : **1 080 euros**  
 Honoraires charge loc. : **394,90 euros TTC**  
 dont pour l'état des lieux : **93 euros**

**Caractéristiques**

Etage **1**      Surface de **35,9 m<sup>2</sup>**  
**1 pièce**      **1 salle de bain/eau**

**Classe énergie et classe climat**

DPE VIERGE  
 DPE ANCIENNE VERSION

**Aménagements intérieurs**

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**  
 Meublé : **oui**  
 Salles d'eau : **1**  
 Principal revêtement de sol : **Parquet**  
 Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**  
 Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau**  
 Eau froide : **COLLECTIF**

**Aménagements extérieurs**

Construit en : **2021**  
 Vitrage : **Double**  
 Interphone : **oui**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

