



**Votre conseiller : Nathalie BERTHAULT
Beaune**
12 Place Monge
21200 BEAUNE
Email : n.berthault@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.22.35.13
Tél mobile : 06.70.61.44.18
www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
ENSEMBLE IMMOBILIER
500 m² env.**

ARNAY LE DUC

289 000 euros

Référence

Référence : **15628**

Description

Belle propriété de caractère composée d'un ensemble de bâtiments en U sur 3 niveaux, autour d'une cour centrale.

L'immeuble propose actuellement 5 appartements du T2 au T4, de 70 m² à 140 m²,

un appartement en rez-de-chaussée sur l'aile droite,

Un escalier central en pierre permet l'accès aux 4 appartements.

Dépendances avec grenier.

L'ensemble est clos de mur et arboré, un jardin en bordure d'une rivière, verger attenant.

Le tout sur 3090 m².

Parquets, cheminées, hauteur sous plafond d'époque.

Corniches en pierre de taille en façade.

La fourniture en eau, électricité et chauffage est individuelle pour chaque appartement.

Très beau potentiel, notamment dans un projet d'investissement locatif.

Pour tout renseignement complémentaire, merci de contacter votre conseiller immobilier Nathalie Berthault au 06 70 61 44 18 N° SIRET 82887516100014

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



297 kWhEP/m2.an



69 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 500 m²



17 pièces



11 chambres

Aménagements intérieurs

Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau froide :	INDIVIDUEL

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	4 071 euros/an
-----------------	-----------------------

Informations financières

Prix de vente :	289 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Assainissement :	Tout à l'égout
------------------	-----------------------
