



**Votre conseiller : Antoine GUIGUE**  
**Chalon Sur Saône**  
 1, rue de la Grange Frangy  
 71100 CHALON SUR SAONE  
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.85.48.87.53  
 Tél mobile : 06 81 12 97 41  
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE**  
**TYPE 1**  
**27 m<sup>2</sup>**

**CHALON SUR SAONE**

**54 000 euros**

**Référence**

Référence : **15380**

**Description**

EXCLUSIVITE NEYRAT!!!

Au centre ville de Chalon, dans une petite copropriété, studio actuellement loué comprenant une entrée, une cuisine, une salle de bains avec wc et une pièce de vie.

Chauffage individuel électrique.

Idéal pour investissement locatif.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Caractéristiques**

**Etage 2**

**Surface de 27 m<sup>2</sup>**

**1 pièce**

**1 salle de bain/eau**

**Classe énergie et classe climat**

**F** 338 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**B** 10 kgeq CO2/m2.an

**Connexion internet**

Câble : plus de 1 Gbit/s  
 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

### Surfaces détaillées

---

Entree :	4,3 m <sup>2</sup>
Cuisine :	4,5 m <sup>2</sup>
Salle de bains avec wc :	3,3 m <sup>2</sup>
Sejour :	15,2 m <sup>2</sup>

### Aménagements intérieurs

---

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

### Impôts / taxes / travaux

---

Taxe foncière :	450 euros/an
-----------------	--------------

### Informations financières

---

Prix de vente :	54 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

### Copropriété

---

Copropriété de :	10 lots
Charges courantes :	0 euros/an en moyenne

### Environnement / Emplacement

---

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée
- Proche université

### Aménagements extérieurs

---

Dernier étage	oui
Assainissement :	Tout à l'égout



