



Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06 81 12 97 41
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 2
39,95 m²

CHALON SUR SAONE

49 900 euros

Référence

Référence : **15376**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!!!

Dans une petite copropriété du centre-ville de Chalon, appartement de type 2 actuellement loué d'une superficie d'environ 42 m².

Il comprend une cuisine, une buanderie, un couloir, un wc, une salle de bains, un séjour et une chambre.

Chauffage individuel.

Double vitrage PVC.

Idéal pour de l'investissement locatif.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat



342 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



72 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Etage 1



Surface de 39,95 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle de bain/eau

Surfaces détaillées

Cuisine :	6,3 m ²
Buanderie :	1,7 m ²
Couloir :	2,7 m ²
Wc :	1,2 m ²
Salle de bains :	3,0 m ²
Sejour :	17,3 m ²
Chambre 1 :	10,5 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière gaz
Eau froide :	INDIVIDUEL

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	770 euros/an
-----------------	--------------

Informations financières

Prix de vente :	49 900 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

Copropriété de :	10 lots
Charges courantes :	0 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

- Proche de :
- Proche collège
 - Proche école primaire
 - Proche hôpital
 - Proche lycée
 - Proche université

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout



