



Votre conseiller : Nathalie BERTHAULT
Beaune
 12 Place Monge
 21200 BEAUNE
 Email : n.berthault@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.22.35.13
 Tél mobile : 06.70.61.44.18
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
Maison de village rénovée
195 m² env.

ARNAY LE DUC

200 000 euros

Référence

Référence : **15374**

Description

Sur l'axe Arnay-le-Duc - Autun.

Longère Rénovée d'environ 195 m² habitable, offrant de belles prestations énergétiques, comprenant :

Une salle à manger, une cuisine, un salon traversant avec insert bois, 4 chambres dont une avec dressing au rez-de-chaussée, une salle d'eau avec WC et une vaste véranda à l'arrière donnant sur un jardin.

Garage attenant, chaufferie en prolongement.

Un ancien bâtiment composé d'une ancienne habitation et une grange.

Cour à l'avant, jardin à l'arrière de la maison avec piscine hors sol.

Le tout est clos sur 1200 m².

Des travaux importants ont été réalisés récemment notamment en terme de consommation énergétique.

La maison est classée en B.

Huisserie PVC double vitrage, volets électriques, portail électrique, ballon d'eau chaude thermodynamique.

Pompe à chaleur avec diffusion de chaleur dans toutes les pièces.

Le toit est équipé de panneaux solaires performants.

A 5 mn d'Arnay-le-Duc, 20 mn d'Autun, 45 mn de Dijon.

Rare en terme de performances énergétiques.

Pour tout renseignement, merci de contacter Nathalie BERTHAULT votre conseiller immobilier au 06 70 61 44 18 N° SIRET 82887516100014

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



53 kWhEP/m2.an



23 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 195 m²



6 pièces



4 chambres



1 salle de bain/eau



Piscine

Surfaces détaillées

Entree :	6,0 m²
Salle a manger :	17,0 m²
Cuisine :	12,0 m²
Salon :	28,5 m²
Veranda :	43,5 m²
Chambre 1 :	14,7 m²
Chambre 2 :	19,0 m²
Salle d'eau avec wc :	6,7 m²
Degagement :	7,0 m²
Chambre 3 :	18,2 m²
Chambre 4 :	19,0 m²
Debarras	
Garage double :	31,7 m²
Chaufferie :	13,4 m²
Dependance :	110,0 m²

Aménagements intérieurs

Pièces :	6
Chambres :	4 dont 2 au rez-de-chaussée
Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Cheminée :	oui
Greniers :	1

Informations financières

Prix de vente :	200 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

