

Votre conseiller : Nathalie FOLLEAT

Chagny

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

Email : n.folleat@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.87.13.14

Tél mobile : 06.24.49.42.49

www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
Appartement T4
57,6 m²

CHAGNY

65 000 euros



Référence

Référence : **15371**

Description

Exclusivité !

CHAGNY,

Proche centre

Situé au deuxième étage d'une petite copropriété, appartement de Type 4 de 57.60m², greniers et cave.

Compteurs individuels, chaudière Gaz récente (juin 2023)

Double vitrage

Faibles charges annuelles de copropriété

NEYRAT Immobilier - Nathalie FOLLEAT - 06 24 49 42 49

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1175 à 1579 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat



280 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



58 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 57,6 m²



4 pièces



2 chambres



1 salle de bain/eau

Surfaces détaillées

Appartement 4 pièces : **57,6 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine : **COIN CUISINE AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Caves : **1**

Greniers : **2**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **530 euros/an**

Dernière AG : **23/12/2022**

Informations financières

Prix de vente : **65 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Copropriété

Copropriété de : **19 lots**

Charges courantes : **600 euros/an en moyenne**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Interphone : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**



