



Votre conseiller : Rachel MILLET
Sennecey Le Grand
 49 Avenue Du 4 Septembre 1944
 71240 SENNECEY LE GRAND
 Email : r.millet@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.87.72.75
 Tél mobile : 06.81.88.92.50
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 118 m² env.**

ST CYR

149 000 euros

Référence

Référence : **15368**

Description

Venez découvrir dans le joli village de SAINT CYR cette maison en pierre, mitoyenne d'un côté, comprenant une entrée, une cuisine ouverte sur un séjour et accès à la terrasse, un dégagement, une salle d'eau, une chambre et un WC. A l'étage , une chambre et un bureau.

Attenant à la maison, un atelier et un garage complète l'ensemble.

Le grand terrain est clos et arboré, un lieu paisible très agréable et sans vis à vis.

Le chauffage est au gaz, cheminée à foyer ouvert , double vitrage bois.

Contactez-moi au 06 81 88 92 50. Rachel MILLET - Agent indépendant NEYRAT IMMOBILIER.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1574 à 2130 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- Surface de 118 m²**
- Séjour de 25 m²**
- Terrain de 2276 m²**
- 3 pièces**
- 2 chambres**
- 1 salle de bain/eau**
- 1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



202 kWhEP/m2.an



44 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	3,7 m ²
Palier :	6,2 m ²
Chambre 1 :	19,3 m ²
Palier :	6,2 m ²
Salle d'eau :	6,3 m ²
Pièce de vie avec cuisine	38,7 m ²
Bureau :	4,6 m ²
Chambre 2 :	27,2 m ²
Grenier :	6,2 m ²
Atelier :	utile : 24,6 m ²
Combles aménageables :	utile : 59,3 m ²

Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz
Eau froide :	INDIVIDUEL

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	269 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente :	149 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Construit en :	1900
Vitrage :	Double

