

Votre conseiller : **Nathalie FOLLEAT**
Chagny
 10 Rue de la République
 71150 CHAGNY
 Email : n.folleat@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.87.13.14
 Tél mobile : 06.24.49.42.49
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
Maison
112 m² env.

ST SERNIN DU PLAIN

89 000 euros

Référence

Référence : **15367**

Description

A SAINT SERNIN DU PLAIN, Hameau de MAZENAY

Au calme, entouré de verdure avec magnifique vue dégagée,

Maison en pierre à rénover entièrement comprenant une surface de 100 m² sur deux niveaux

Sur la propriété, Chalet en bois de 30 m² aménagé comprenant une cuisine ouverte sur salle à manger, une salle de douche avec W.C et une chambre. Ce chalet en place pourra ainsi être occupé le tant de rénover la maison principale.

Toiture en très bon état. Raccordé au tout à l'égout. Pour le reste tout est à faire

Terrain attenant d'environ 6100 m²

A visiter rapidement

NEYRAT Immobilier - Nathalie FOLLEAT - 06 24 49 42 49

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 112 m²



Terrain de 6100 m²



4 pièces



1 chambre

Surfaces détaillées

Cave :	utile : 20,0 m²
Pièce principale :	37,0 m²
Pièce d'eau :	8,2 m²
Pièce :	37,0 m²
Chalet :	30,0 m²

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	628 euros/an
-----------------	---------------------

Informations financières

Prix de vente :	89 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Toiture :	Tuiles mécaniques
Assainissement :	Tout à l'égout



