

Votre conseiller : Denis CONTASSOT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.17.33.56.56

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
MAISON
112 m² env.**

AUTUN

210 000 euros

Référence

Référence : **15365**

Description

AUTUN - Secteur calme et recherché pour ce pavillon de 112m² habitables et offrant : une entrée, un WC, un couloir desservant une cuisine aménagée, un cellier, une salle de bain avec douche, une chambre, un salon / séjour de 30m² et donnant sur une grande terrasse avec accès jardin. A l'étage, nous retrouvons un couloir donnant sur deux chambres dont une avec dressing, une salle de bain. Sous-sol avec un grand garage, une cuisine d'été, une grande pièce à usage divers, un bureau, un WC et une grande cave. La maison est en parfaite état avec fenêtres PVC doubles vitrages, volets roulants électriques et chauffage au gaz de ville. Très beau terrain de 1007m².

Classe énergie et classe climat

D 229 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 47 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

DSL : de 2 à 10 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1700 à 2380 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- | | |
|--------------------------------------|-----------------------------------|
| Surface de 112 m² | Séjour de 30 m² |
| Terrain de 1007 m² | 4 pièces |
| 3 chambres | 2 salle des bain/eau |
| 1 terrasse | 1 stationnement |

Surfaces principales

Utile :	138 m² environ
Terrasse :	31,5 m² environ

Surfaces détaillées

Entree :	5,8 m²
Wc :	1,1 m²
Cuisine :	11,0 m²
Buanderie :	4,2 m²
Couloir :	2,1 m²
Salle de bains et de douche :	10,5 m²
Chambre 1 :	13,2 m²
Salon séjour :	30,0 m²
Terrasse :	utile : 31,5 m²
Couloir :	3,1 m²
Chambre 2 :	12,7 m²
Salle de bains :	4,0 m²
Chambre 3 :	14,5 m²
Garage :	utile : 41,1 m²
Cuisine d'ete :	utile : 13,2 m²
Laboratoire :	utile : 18,4 m²
Bureau :	utile : 8,4 m²
Wc :	utile : 2,5 m²
Bureau :	utile : 18,8 m²
Cave :	utile : 5,1 m²

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	2
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus au gaz

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 420 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	210 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

- Proche de :
- Proche collège
 - Proche université

Aménagements extérieurs

Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout





