

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : a.rousset@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.86.32.30

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 72,64 m² - AUTUN - 660 euros CC par mois



BEAU T3 PROCHE CENTRE VILLE
AVEC ASCENSEUR, BELLE CUISINE
AMENAGEE ET EQUIPEE, SEJOUR,
DEUX CHAMBRES, SALLE DE BAINS,
CHAUFF IND GAZ

Montant estimé des dépenses annuelles
d'énergie pour un usage standard : 890 à
1250 euros (année 2024).

Référence

Référence : **15353**

Adresse

LE COLISEE

8 BIS RUE B RENAULT

71400 AUTUN

Etage : **4 / 4**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **660 euros/mois**

dont provision de charges : **60 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **600 euros**

Honoraires charge loc. : **648 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **213 euros**

Caractéristiques



Etage 4



Ascenseur



Surface de 72,64 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle de bain/eau



1 stationnement

Classe énergie et classe climat



153 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



29 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **1**

Aménagements extérieurs

Construit en : **2004**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Dernier étage : **oui**

Interphone : **oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à
2 mois de loyer



Évitez les litiges en
fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

