



Votre conseiller : Prisca CORDIER
Louhans
 116 Grande Rue
 71500 LOUHANS
 Email : p.cordier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.74.04.15
 Tél mobile : 03.85.74.04.15
 www.neyrat-immobilier.fr

AU COEUR DES ARCADES



Dans résidence sécurisée avec ascenseur,
 T3 bis comprenant, une grande cuisine aménagée, vaste séjour lumineux donnant sur une terrasse,
 2 chambres, un grand bureau, salle d'eau avec douche à l'italienne, nombreux rangements.
 Possibilité de louer un garage dans la

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 830 à 1160 euros (année 2021).

Référence

Référence : **15349**

Adresse

LE SAINT JEAN
 43 RUE DES DODANES
 71500 LOUHANS

Etage : **2 / 3**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **760 euros/mois**
 dont provision de charges : **60 euros**
 (régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : **700 euros**
 Honoraires charge loc. : **756 euros TTC**
 dont pour l'état des lieux : **213 euros**

Caractéristiques

 **Etage 2**  **Ascenseur**
 **Surface de 94,35 m²**  **4 pièces**
 **2 chambres**  **1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

 **114 kWhEP/m2.an**

dont émissions de gaz à effet de serre

 **21 kgeq CO2/m2.an**

Connexion internet

 DSL : de 20 à 100 Mbit/s
 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Dressings : **1**
 Cuisine : **COIN CUISINE AMENAGEE**
 Salles d'eau : **1**
 Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**
 Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**
 Eau froide : **INDIVIDUEL**

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**
 Huisseries : **PVC**
 Interphone : **oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

