



Votre conseiller : Pierre DELIANCE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : p.deliance@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06.22.94.09.24
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 3
79,61 m²

CHALON SUR SAONE

158 000 euros

Référence

Référence : **15346**

Description

Au Centre ville de Chalon sur Saône, dans une résidence de bon standing appartement de type 3 proposant une entrée avec placard, une cuisine équipée, un séjour, deux chambres, une salle de douche, un dressing, un wc, grand balcon et cave en sous-sol.

Chauffage individuel gaz, menuiseries aluminium, volets roulants manuel et électrique, climatisation, électricité refaite.

Belle orientation, proche de toutes commodités.

Pour plus de renseignements n'hésitez pas à nous contacter

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 900 à 1280 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

C 140 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 19 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques

- | | |
|--|--|
|  Etage 4 |  Ascenseur |
|  Surface de 79,61 m² |  Séjour de 29,58 m² |
|  3 pièces |  2 chambres |
|  1 balcon | |

Surfaces principales

Balcon : 24 m² environ

Surfaces détaillées

Salon séjour : 29,6 m²

Cuisine : 9,0 m²

Entree : 6,8 m²

Degagement : 4,2 m²

Chambre 1 : 11,3 m²

Chambre 2 : 11,3 m²

Salle de douche : 3,8 m²

Wc : 1,1 m²

Dressing : 2,1 m²

Aménagements intérieurs

Dressings : 1

Principal revêtement de sol : Parquet

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : INDIVIDUEL/GAZ

Eau froide : INDIVIDUEL

Caves : 1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 730 euros/an

Travaux à prévoir : Rafrâichissement

Informations financières

Prix de vente : 158 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

Eau froide dans les charges

Copropriété

Copropriété de : 67 lots

Charges courantes : 1 202,28 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée
- Proche université

Aménagements extérieurs

Vitrage : Double

Huisseries : Aluminium

Interphone : oui

Digicode : oui







