



**Votre conseiller : Nathalie BERTHAULT
Beaune**
12 Place Monge
21200 BEAUNE
Email : n.berthault@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.22.35.13
Tél mobile : 06.70.61.44.18
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
**Ensemble de bâtiments
agricoles et habitation**
131 m² env.

SUSSEY

295 000 euros

Référence

Référence : **15323**

Description

Aux Portes du Morvan, à 2h50 de PARIS, sur l'axe Paris-Lyon, 50 mn de DIJON, 10 mn de SAULIEU.

Propriété composée d'un ensemble de bâtiments et d'une habitation de 120 m² comprenant :

1 séjour avec coin cuisine, 4 chambres dont 1 au rez-de-chaussée, 1 bureau, 1 salle d'eau, grenier.

Cachet préservé.

Le séjour a été rénové récemment.

Grande dépendance attenante comprenant 1 ancienne écurie de 88 m², 1 cellier, un atelier.

Jardin potager muré à l'arrière.

Une Grange de Dîme d'une surface d'environ 200 m² avec une hauteur de 10 m, écurie chevaux sur le côté.

Une petite maison devant d'environ 26 m² avec étage (ancienne chambre à four).

Un 3ème bâtiment d'environ 200 m² comprenant une écurie et une grange.

Poulaillers aménagés.

Une mare et un pré attenant d'1.1 ha.

Les toitures sont en bon état général.

Les bâtiments sont alimentés en eau et électricité.

Idéal pour un projet d'accueil touristique, complexe de loisirs ou un projet événementiel.

Classe énergie et classe climat

G 519 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 16 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques

Surface de 131 m²

Terrain de 15049 m²

4 chambres

Séjour de 35 m²

6 pièces

1 salle de bain/eau

Surfaces principales

Utile : **102 m² environ**

Surfaces détaillées

Cuisine ouverte sur séjour : **5,7 m²**

Sejour : **35,0 m²**

Salle d'eau : **8,7 m²**

Chambre 1 : **21,0 m²**

Entree : **10,1 m²**

Wc avec lave mains : **1,0 m²**

Bureau : **5,6 m²**

Chambre 2 : **12,3 m²**

Chambre 3 : **11,3 m²**

Chambre 4 : **11,4 m²**

Grenier : **50,0 m²**

Aménagements intérieurs

Pièces : **6**

Chambres : **4 dont 1 au rez-de-chaussée**

Cuisine : **COIN CUISINE AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/BOIS**

Cheminée : **oui**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **1**

Greniers : **1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **256 euros/an**

Informations financières

Prix de vente : **295 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

