



**Votre conseiller : Pierre DELIANCE**  
**Chalon Sur Saône**  
 1, rue de la Grange Frangy  
 71100 CHALON SUR SAONE  
 Email : p.deliance@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.85.48.87.53  
 Tél mobile : 06.22.94.09.24  
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE**  
**TYPE 4**  
**118 m<sup>2</sup>**

**CHALON SUR SAONE**

**270 000 euros**

### Référence

Référence : **15320**

### Description

En plein coeur de ville de Chalon sur Saône, dans une copropriété entretenue. Bel appartement en duplex proposant au 1er niveau une belle pièce de vie avec cuisine équipée et aménagée (hotte, four, cave à vin, plaque de cuisson, plans de travail,) et un espace séjour pour un volume totale de plus de 64m<sup>2</sup>.

A l'étage; mezzanine, salle de douche et wc, trois chambres dont une suite parentale avec douche et wc.

Prestations de qualité, climatisation réversible, poêle à granulé, menuiseries double vitrage. Faibles charges

Aucun travaux à prévoir!

Pour plus de renseignements et visite n'hésitez pas à nous contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques

- Etage 2**
- Surface de 118 m<sup>2</sup>**
- Séjour de 64 m<sup>2</sup>**
- 4 pièces**
- 3 chambres**
- 2 salle des bain/eau**

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



192 kWhEP/m2.an



8 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

## Aménagements intérieurs

---

Salles de bains :	<b>1</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Cumulus électrique</b>
Eau froide :	<b>INDIVIDUEL</b>

## Impôts / taxes / travaux

---

Taxe foncière :	<b>1 332 euros/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Aucun travaux</b>

## Informations financières

---

Prix de vente :	<b>270 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

## Copropriété

---

Copropriété de :	<b>41 lots</b>
Charges courantes :	<b>901,77 euros/an en moyenne</b>

## Environnement / Emplacement

---

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée
- Proche université

## Aménagements extérieurs

---

Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Interphone :	<b>oui</b>

