



Votre conseiller : Laëtitia COPPOLA
Digoin
 5 Levée Du Canal
 71160 DIGOIN
 Email : l.coppola@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 70 48 52
 Tél mobile : 06.03.73.57.76
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
FERMETTE
69,7 m² env.

MOLINET

88 000 euros

Référence

Référence : **15299**

Description

Situé dans un quartier calme du village, proche de la Loire, corps de ferme à rénover comprenant une cuisine, une grande pièce de vie, un salon (ou chambre), une chambre ainsi qu'une salle de douche avec wc.

Cave, grenier, grange attenante et nombreuses dépendances complètent le tout sur un terrain de 12716 m2 dont 4400m2 non attenant.

Plus de renseignements sur notre site Neyrat Digoin

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Connexion internet



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 69,7 m²



Terrain de 12716 m²



4 pièces



2 chambres



1 salle de bain/eau



1 stationnement

Surfaces principales

Utile : 288,88 m² environ

Surfaces détaillées

Cuisine : 8,8 m²

Piece principale : 22,8 m²

Salon : 19,2 m²

Chambre 1 : 15,4 m²

Salle de douche + wc : 3,6 m²

Hangar : utile : 72,7 m²

Dependance : utile : 12,8 m²

Dependance : utile : 16,5 m²

Cave : utile : 21,3 m²

Grange : utile : 26,6 m²

Dependance : utile : 9,7 m²

Dependance : utile : 25,7 m²

Dependance : utile : 9,0 m²

Dependance : utile : 5,4 m²

Dependance : utile : 5,4 m²

Dependance : utile : 3,4 m²

Dependance : utile : 26,8 m²

Dependance : utile : 11,1 m²

Grenier : utile : 42,3 m²

Aménagements intérieurs

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/BOIS + ELECTRICITE

Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Eau froide : INDIVIDUEL

Caves : 1

Greniers : 1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 320 euros/an

Travaux à prévoir : Gros travaux

Informations financières

Prix de vente : 88 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

Aménagements extérieurs

Style de construction : Fermette

Construit en : 1900

Vitrage : Simple

Huisseries : Bois

Assainissement : Fosse septique

tout à l'égout en bordure de propriété. Il n'y a que le raccordement à prévoir





