Votre conseiller : Nathalie BAUDOT
Saint Jean de Losne Agence Odile PERRIN
1 rue Monge
21170 ST JEAN DE LOSNE
Email : n.baudot@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03 80 77 92 25
Tél mobile : 06.46.13.85.38
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
MAISON
101 m² env.

BONNENCONTRE

180 000 euros

Référence

Référence : **15289**

Description

Au coeur du village de BONNENCONTRE venez découvrir une maison située au calme comprenant au rez-de-chaussée : véranda, cuisine aménagée, séjour, une chambre, salle de douche, à l'étage : deux chambres dont ouvrant sur une terrasse, salle d'eau avec wc, penderie, une pièce, grenier, chauffage central au gaz (citerne), poêle à bois dans le séjour.

-dépendances à usage de chaufferie , buanderie, atelier, hangar,

- grange, cour et jardin, verrière, sur un terrain clos de 3216 m².

30mn de Dijon, 10 mn du péage autoroute !

Prévoir travaux.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1940 à 2680 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Surface de 101 m²**
- **6 pièces**
- **3 chambres**
- **2 salle des bain/eau**
- **1 terrasse**
- **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

F — 341 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D — 48 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

DSL : de 20 à 100 Mbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Veranda
Cuisine
Sejour
Chambre 1
Salle de douche + wc
Chambre 2
Chambre 3
Salle d'eau avec wc
Penderie
Debarras
Dependance
Buanderie
Atelier
Hangar
Grange
Jardin

Aménagements intérieurs

Pièces :	**6**
Chambres :	**3 dont 1 au rez-de-chaussée**
Dressings :	**1**
Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles d'eau :	**2**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**CENTRAL/GAZ ET BOIS**
Cheminée :	**oui**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Greniers :	**1**

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

Informations financières

Prix de vente :	**180 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Aménagements extérieurs

Couverture :	**Tuile mécanique**
Assainissement :	**Fosse septique**