**Dijon**
16, rue du Château
21000 DIJON
Email : location.dijon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.30.49.32
www.neyrat-immobilier.fr

# A LOUER TYPE 2 - 26,37 m² - DIJON - 555 euros CC par mois

Dijon coeur de ville, à deux pas du tram et de toutes commodités, joli T1 BIS de 26 m² au 2ème et dernier étage d'un petit immeuble tranquille, comprenant : une entrée, un séjour très lumineux avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, un petit espace nuit avec rangement, une salle de bains, WC.
Chauffage et eau chaude individuel

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 596 à 806 euros (année 2024).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

## Référence

| | |
|---|---|
| Référence : | **15274** |

## Adresse

18 RUE VANNERIE

21000 DIJON

| | |
|---|---|
| Etage : | **2 / 2** |

## Disponibilité

| | |
|---|---|
| Disponible : | **de suite** |

## Informations financières

| | |
|---|---|
| Loyer charges comprises : | **555 euros/mois** |
| dont provision de charges : | **25 euros** |
| | **(régularisation annuelle)** |
| Dépôt de garantie : | **530 euros** |
| Honoraires charge loc. : | **290,07 euros TTC** |
| dont pour l'état des lieux : | **63 euros** |

## Caractéristiques

- **Etage 2**
- **Surface de 26,37 m²**
- **2 pièces**
- **1 chambre**
- **1 salle de bain/eau**

## Classe énergie et classe climat

F 332 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 10 kgeq CO2/m2.an

## Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

## Aménagements intérieurs

| | |
|---|---|
| Cuisine : | **EQUIPEE ET AMENAGEE** |
| Salles de bains : | **1** |
| Chauffage : | **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE** |
| Eau chaude : | **INDIVIDUEL/Chauffe eau** |
| Eau froide : | **COLLECTIF** |

## Aménagements extérieurs

| | |
|---|---|
| Construit en : | **1900** |
| Vitrage : | **Double** |
| Huisseries : | **Bois** |
| Dernier étage | **oui** |
| Interphone : | **oui** |

VOUS DÉMÉNAGEZ ?
Ne bloquez plus l'argent de votre caution, économisez pour vos vacances !
depozen
LA LOCATION
SANS CAUTION !
Économisez jusqu'à 2 mois de loyer
Évitez les litiges en fin de location
MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER
NEYRAT
IMMOBILIER