



Votre conseiller : Nicolas PACOT
Saint Martin En Bresse
 1bis rue du Bourg
 71620 ST MARTIN EN BRESSE
 Email : n.pacot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.41.60.50
 Tél mobile : 06.22.89.22.83
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
maison 2 chambres et
dépendances
90 m² env.

ST VINCENT EN BRESSE

159 000 euros

Référence

Référence : **15273**

Description

Une exclusivité Neyrat Immobilier, Nicolas PACOT.

Sur la commune de Saint Vincent en Bresse,

Un pavillon de 90 m² habitable, sur une belle parcelle de 2091 m², avec une dépendance.

Le bien se compose de 2 chambres, une salle de bain, un WC, un couloir, une grande pièce de vie salon/séjour, un garage, un cellier, tout le grenier est aménageable pour des pièces supplémentaires avec une charpente traditionnelle.

Une terrasse extérieure couverte, un vide sanitaire sous la maison.(accessible)

Une dépendance avec un atelier de 30 m², constitué d'une cave souterraine et une mezzanine, une cour bitumée.

Pour le chauffage, une cheminée, des convecteurs électriques, les huisseries et les volets en bois.

Une fosse septique fonctionnelle mais à remettre aux normes, la fibre dans la rue.

Pour une visite, Nicolas PACOT, 06.22.89.22.83, agence Saint Martin en Bresse, le numéro de l'agence transfert sur mon portable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- Surface de 90 m²**
- Terrain de 2091 m²**
- 4 pièces**
- 2 chambres**
- 1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



319 kWhEP/m2.an



11 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces détaillées

Buanderie :	utile : 12,2 m²
Chambre 1 :	10,4 m²
Chambre 2 :	13,0 m²
Salle de bains :	5,0 m²
Salon séjour :	37,0 m²
Cuisine :	13,0 m²
Wc :	1,5 m²
Couloir :	10,0 m²
Garage :	utile : 23,5 m²

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	650 euros/an
-----------------	---------------------

Informations financières

Prix de vente :	159 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

