



Votre conseiller : John GUIGUE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : j.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06 81 53 23 67
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
STUDIO
49,63 m²

CHALON SUR SAONE

99 000 euros

Référence

Référence : **15251**

Description

Charmant studio avec vue Saône !

Une entrée avec placard donnant sur la cuisine, salle de douche avec WC, grande pièce à vivre de 30 m².

Chauffage individuelle électrique.

Vendu meublé.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 680 à 970 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Etage 2



Surface de 49,63 m²



2 pièces

Classe énergie et classe climat



190 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



5 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

| | |
|------------------------|---------------------|
| Entree : | 4,1 m ² |
| Salle de douche + wc : | 3,4 m ² |
| Cuisine : | 3,0 m ² |
| Salon sejour : | 30,6 m ² |
| Chambrette : | 8,7 m ² |

Aménagements intérieurs

| | |
|--------------|-----------------------|
| Chauffage : | INDIVIDUEL/ELECTRIQUE |
| Eau chaude : | INDIVIDUEL/Ballon |

Impôts / taxes / travaux

| | |
|-----------------|--------------|
| Taxe foncière : | 708 euros/an |
|-----------------|--------------|

Informations financières

| | |
|-----------------------|------------------|
| Prix de vente : | 99 000 euros |
| Honoraires à charge : | du vendeur |
| Charges mensuelles : | 14,60 euros/mois |

Copropriété

| | |
|---------------------|----------------------------|
| Copropriété de : | 15 lots |
| Charges courantes : | 175,18 euros/an en moyenne |

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée
- Proche université

Aménagements extérieurs

| | |
|--------------|--------|
| Vitrage : | Double |
| Huisseries : | Bois |

