



Votre conseiller : Nathalie BERTHAULT
Beaune
 12 Place Monge
 21200 BEAUNE
 Email : n.berthault@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.22.35.13
 Tél mobile : 06.70.61.44.18
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
130 m² env.

ARNAY LE DUC

129 000 euros

Référence

Référence : **15247**

Description

Maison de village rénovée, comprenant :

Une cuisine aménagée ouverte sur un salon avec insert bois, une salle d'eau avec WC, une pièce à vivre.

3 chambres à l'étage, un grenier d'environ 56 m² pouvant être aménagé.

Chaufferie et coin buanderie à l'arrière, garage.

Jardin fermé à l'arrière et une maison à usage de dépendance d'environ 37.50 m².

Chauffage central mixte : bois ou fioul.

Habitable de suite.

Transports scolaires, 5 mn des commodités : commerces, services....

Merci de contacter votre conseiller immobilier Nathalie Berthault au 06 70 61 44 18 N° SIRET 82887516100014

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1630 à 2260 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

| | |
|--|---|
|  Surface de 130 m² |  Séjour de 26 m² |
|  Terrain de 688 m² |  5 pièces |
|  3 chambres |  1 salle de bain/eau |
|  1 stationnement | |

Classe énergie et classe climat

D 221 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 30 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 DSL : de 20 à 100 Mbit/s
 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

| | |
|-------------------------------|-------------------------------|
| Cuisine : | OUVERTE |
| Salles d'eau : | 1 |
| Principal revêtement de sol : | Carrelage |
| Chauffage : | INDIVIDUEL/FUEL + BOIS |
| Cheminée : | oui |
| Eau chaude : | INDIVIDUEL/ |
| Eau froide : | INDIVIDUEL |
| Greniers : | 1 |

Informations financières

| | |
|-----------------------|----------------------|
| Prix de vente : | 129 000 euros |
| Honoraires à charge : | du vendeur |

Aménagements extérieurs

| | |
|-------------------------|--------------------------|
| Style de construction : | Traditionnel |
| Toiture : | Tuiles mécaniques |
| Couverture : | Tuile mécanique |
| Vitrage : | Double |
| Huisseries : | PVC |
| Assainissement : | Fosse septique |

